

## Rapport n°25.ANC.433.RA01

Créé: 20/05/2025

Créateur: APAVE Controleur (@ACO)

Statut: Actions à prévoir à court terme, Actions  
à prévoir pour pérenniser l'ouvrage, Pas  
d'action à prévoir

Dates: 19/05/2025 - 20/05/2025

### Destinataires

DID - Direction d'Infrastructure de la Défense de Nouméa  
A l'attention de Mme BIRRIE

## Description

DIAGNOSTIC SOLIDITE PAR EXAMEN VISUEL

### 1. GENERALITES

#### 1.1. Objectif de la prestation

Le présent rapport concerne la prestation de diagnostic d'ouvrages ayant pour objectif d'évaluer sur le plan technique l'état apparent des ouvrages existants dans les domaines techniques définis dans le contrat n°25.ANC.433.PR01 en date du 12/05/2025.

#### 1.2. Référentiels réglementaires

Date de référence : 20/05/2025

#### 1.3. Commentaires relatifs au déroulement de la prestation

Date d'intervention : 20/05/2025

Accompagnateur : M. CHASSERIAUD

### 2. DESCRIPTION DES OUVRAGES EXAMINES

#### 2.1. Caractéristiques générales de l'opération

Diagnostic solidité par examen visuel et faisabilité des travaux prévus - Bâtiment 025 - Résidence AMIRAL COURBET - PLUM

Notre mission de diagnostic par examen visuel comprend les éléments suivants :

- Réaliser un relevé sur l'ensemble du bâtiment des fissures/déformations/éclats (y compris vide sanitaire). Nous déterminerons les cons équences prévisibles vis-à-vis de la solidité des ouvrages et des principes de solutions à mettre en œuvre
- Confirmer les éléments porteurs identifiés sur les plans existants (sans sondage destructif)
- Vérifier la charpente métallique et sa pérennité (visible uniquement au niveau des trappes de visites - 2 trappes / appartement au R+1)
- Confirmer la possibilité de mise en œuvre d'une pergola (structure aluminium légère)
- Conforter la possibilité d'ouvrir le mur de remplissage (à confirmer) au niveau de la cuisine
- Vérifier l'état des couvertures du bâtiment

#### 2.2. Périmètre de la prestation

Notre mission consiste en un diagnostic visuel relatif à l'état de conservation de la structure du bâtiment précédemment citée.

Notre mission se limite à des constats visuels (sans calcul, ni sondage destructif ou non-destructif) de la superstructure accessible et visible lors de notre passage sur site.

Nota : la mission ne comprend pas le contrôle technique des travaux ultérieurs de réparation éventuels.

Les avis techniques émis dans le cadre de cette mission ne peuvent être considérés comme une expertise au sens juridique du terme ni utilisés comme point de départ de toute action contentieuse, ni directement employés pour la consultation d'entreprises en vue d'éventuels travaux. Ils peuvent être joints à titre d'information. Cette mission de diagnostic constitue une aide au choix de solution.

#### 2.3. Documents examinés

Néant

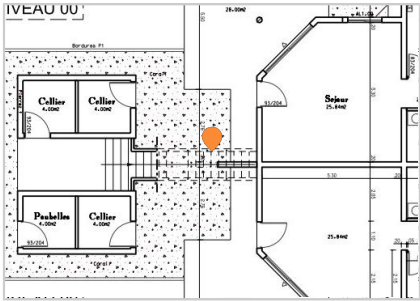
#### 2.4. Origine de la demande

La demande de diagnostic découle de la DID qui souhaiterait avoir un avis technique sur l'état général apparent de la structure du bâtiment avant travaux.

# 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES

## #1 - Escalier

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

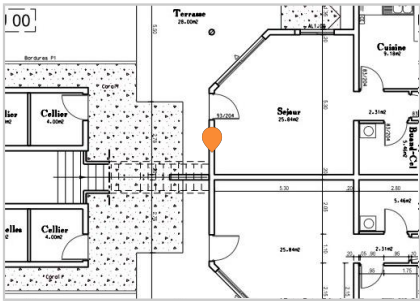
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 08h43
APAVE Controleur	Présence de mousses sur les murs de l'escalier. Prévoir le nettoyage des murs, traitement antifongique, remise en peinture et mise en place d'une couvertine en tête de murs	20 mai 12h43

### Photos



## #2 - Pied de mur avec humidité

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

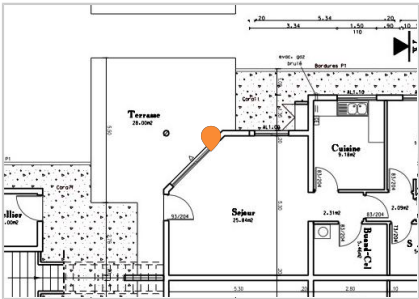
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 08h44
APAVE Controleur	Peinture qui se décolle en pied de murs avec, par endroit, présence de salpêtre. Ceci est dû à une remontée d'humidité en pied de murs.  Nous avons été informé que le bâtiment est fondé sur une couche de substitution sans drainage périphérique.  Nous vous recommandons de : - mettre en place un drainage périphérique au bâtiment afin de pouvoir évacuer les eaux pluviales prisonnière de la couche de substitution existante et éviter l'accumulation d'eau en pied de façade - traiter ponctuelle des pieds de murs par injection d'une résine d'étanchéité adaptée ou ouverture d'une tranchée au droit de la façade pour traitement des longrines avec enduit d'imperméabilisation	20 mai 08h44

Photos



#3 - Infiltration d'eau par la couverture

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

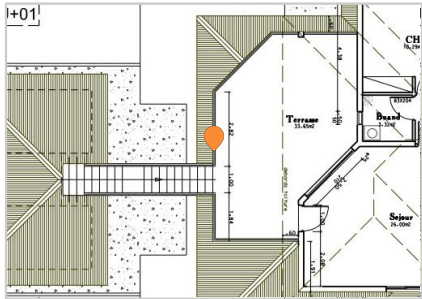
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 08h45
APAVE Controleur	Infiltration d'eau par la couverture au droit des accessoires engendrant une coulure de rouille visible. Lors du changement de la couverture, prévoir un contrôle et réfection ponctuelle au niveau de la charpente au droit de la coulure.	20 mai 08h45
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 08h54
APAVE Controleur	Photo 3	20 mai 09h04

Photos



#5 - Mousse visible sur mur

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

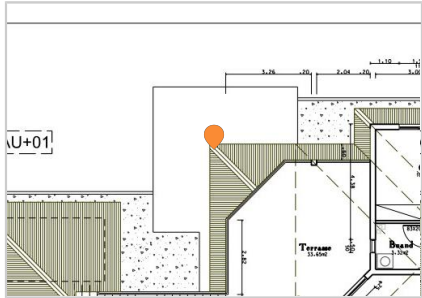
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 08h55
APAVE Controleur	Présence de mousses sur les murs. Prévoir le nettoyage des murs, traitement antifongique, remise en peinture et mise en place d'une couvertine en tête de murs	20 mai 08h56

Photos



#6 - Début de corrosion des bandeaux

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

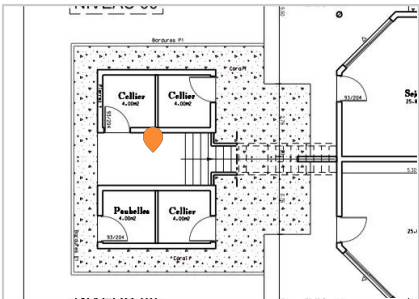
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 08h57
APAVE Controleur	Bandeaux métalliques : début de corrosion visible au niveau des soudures. Prévoir leur réfection à moyen terme pour pérenniser l'ouvrage.	20 mai 08h57

Photos



## ● #7 - Charpente et couverture des celliers

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 08h58
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 08h58
APAVE Controleur	Photo 3	20 mai 08h59
APAVE Controleur	Photo 4	20 mai 08h59
APAVE Controleur	Présence de visseries corrodées à remplacer à moyen terme et début corrosion des assemblages de la charpente sans gravité immédiate	20 mai 09h00

### Photos

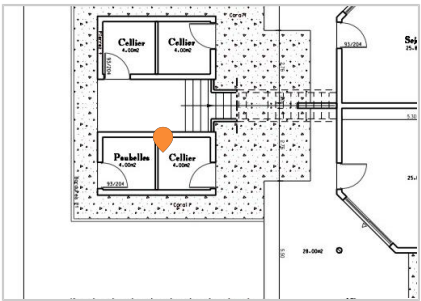






## ● #8 - Couverture celliers

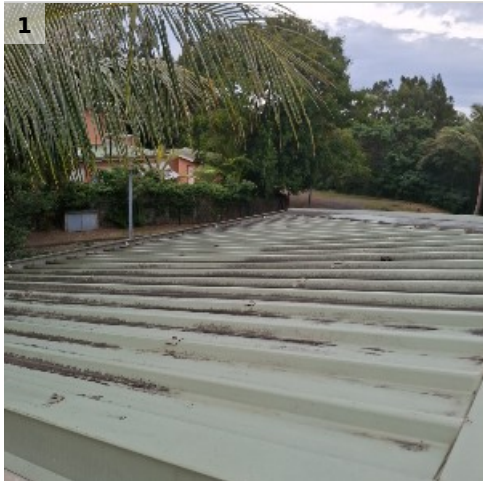
Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

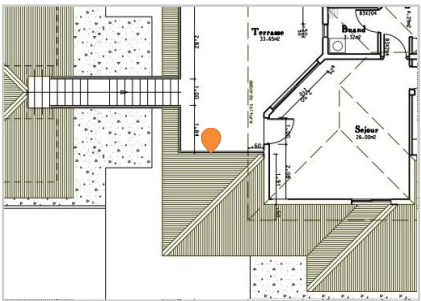
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h00
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 09h00
APAVE Controleur	Photo 3	20 mai 09h00
APAVE Controleur	Visseries corrodées à remplacer et végétation dans les gouttières à nettoyer. Malgré la présence de mousses, les tôles de couverture sont dans un bon état général.	20 mai 09h01

### Photos



#9 - Fissuration mur

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

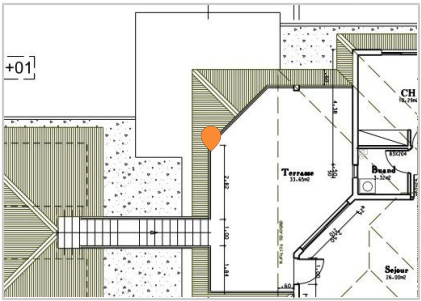
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h03
APAVE Controleur	Présence de plusieurs fissures sur les murs (acrotères) et peinture en mauvais état (décollement). Prévoir une reprise des fissures (ouverture et traitement adapté avec un mortier de réparation), nettoyage des surfaces, remise en peinture (type I3) et mise en place couvertines en tête de murs.	20 mai 09h03
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 09h07

Photos



#10 - Fissuration mur

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h03
APAVE Controleur	Présence de plusieurs fissures sur les murs (acrotères) et peinture en mauvais état (décollement). Prévoir une reprise des fissures (ouverture et traitement adapté avec un mortier de réparation), nettoyage des surfaces, remise en peinture (type I3) et mise en place couvertines en tête de murs.	20 mai 09h03

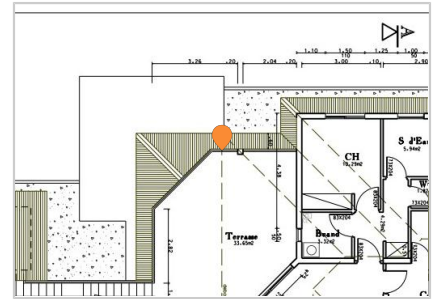
Photos



## ● #11 - Bandeau métallique corrodé

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES

Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur

Photo 1

20 mai 09h05

APAVE Controleur

Présence d'un bandeau métallique corrodé en sous face.  
Il nous a été informé qu'il était prévu une réfection des sous forgets et bandeaux métalliques. En effet, au vu l'état des bandeaux, nous vous recommandons à minima une réfection ponctuelle de ceux-ci.  
Nous avons noté de la corrosion au niveau des entrées d'eau des gouttières engendrant des fuites localisées à ce niveau.

20 mai 09h05

Au vu de la végétation avoisinante et du manque d'entretien en toiture, des phénomènes de corrosion accentués au niveau des gouttières peuvent apparaître.  
Nous le verrons par la suite lors de l'examen de la couverture, nous vous recommandons le remplacement de la couverture, des accessoires et des gouttières.

APAVE Controleur

Photo 2

20 mai 09h05

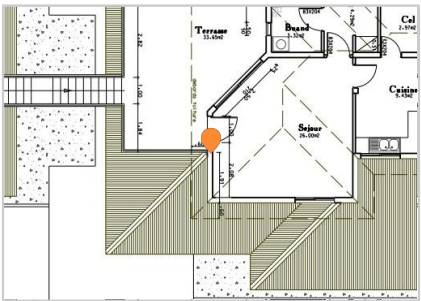
### Photos





#13 - Fissure horizontale dans mur de façade

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

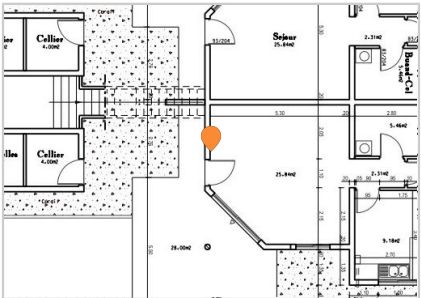
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h09
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 09h09
APAVE Controleur	Fissure de moins d'1mm d'ouverture horizontale. Sans désordre structurel particulier à ce stade mais à reprendre pour pérenniser l'ouvrage et éviter une infiltration d'eau à moyen terme.	20 mai 09h10

Photos



#19 - Pied de mur

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h26
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 09h27
APAVE Controleur	Peinture qui se décolle en pied de murs avec, par endroit, présence de salpêtre. Ceci est dû à une remontée d'humidité en pied de murs.  Comme vu précédemment, nous vous recommandons de : - mettre en place un drainage périphérique au bâtiment afin de pouvoir évacuer les eaux pluviales prisonnières de la couche de substitution existante et éviter l'accumulation d'eau en pied de façade - traiter ponctuelle des pieds de murs par injection d'une résine d'étanchéité adaptée ou ouverture d'une tranchée au droit de la façade pour traitement des longrines avec enduit d'imperméabilisation	20 mai 09h27

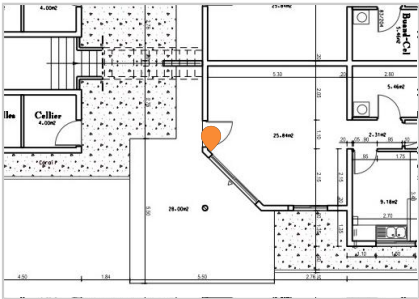
APAVE Controleur	Photo 3	20 mai 09h31
------------------	---------	--------------

Photos



#20 - Pied de mur

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h30
APAVE Controleur	Remontée capillaire en pied de mur. Idem que précédemment.	20 mai 13h54

Photos



#21 - Dalle haute du RDC

Pas d'action à prévoir | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUC-  
TURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025

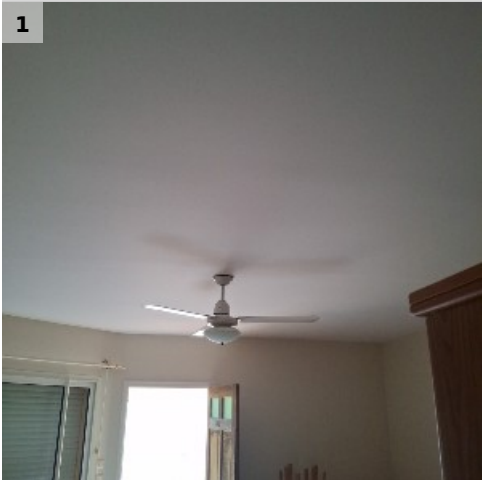


Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1
APAVE Controleur	Absence de désordre apparent.

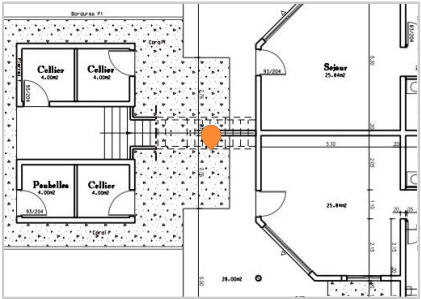
20 mai 09h31  
20 mai 09h31

Photos



#22 - Mur escalier

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT  
APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1
APAVE Controleur	Présence de mousses sur les murs de l'escalier. Prévoir le nettoyage des murs, traitement antifongique, remise en peinture et mise en place d'une couvertine en tête de murs

20 mai 09h32  
20 mai 13h56

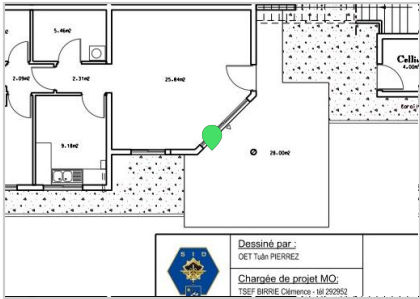
Photos



#23 - Murs de façade

Pas d'action à prévoir | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES

Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h35
APAVE Controleur	Absence de désordre apparent des murs de façade extérieurs. L'intérieur du logement n'a pas été inspecté car les locataires étaient absents.	20 mai 09h35

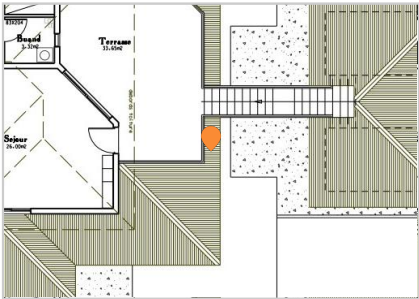
Photos





#24 - Mur avec de la mousse

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

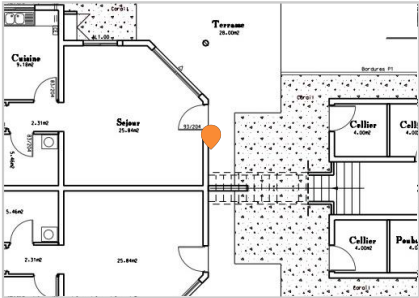
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h36
APAVE Controleur	Présence de mousses sur les murs de la terrasse. Prévoir le nettoyage des murs, traitement antifongique, remise en peinture et mise en place d'une couvertine en tête de murs	20 mai 13h58

Photos



#25 - Remontée capillaire et infiltration

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

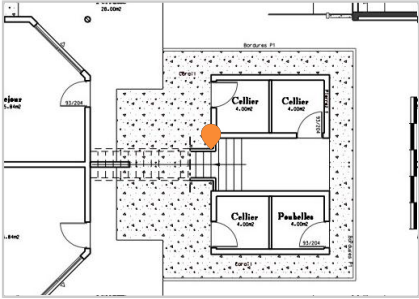
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h47
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 09h47
APAVE Controleur	Peinture qui se décolle en pied de murs avec, par endroit, présence de salpêtre. Ceci est dû à une remontée d'humidité en pied de murs. Même recommandation que précédemment.  Nous avons noté également de la peinture qui se décolle en tête de mur du à une infiltration d'eau. Au vu de la configuration sur site, cette infiltration peut être due soit à un défaut du joint de l'accessoire à la jonction couverture/mur soit à une fuite de la barbacane au dessus. Cela pourra être confirmé lors de la dépose du sous-forget. Lors de la dépose des dalles sur plots au dessus au niveau du barbacane, la barbacane semble être dévoyé vers la descente d'eau pluviale. L'étanchéité de la barbacane sera à vérifier en cours de travaux.	20 mai 09h47

Photos



#26 - Remontée capillaire en pied de mur visible

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

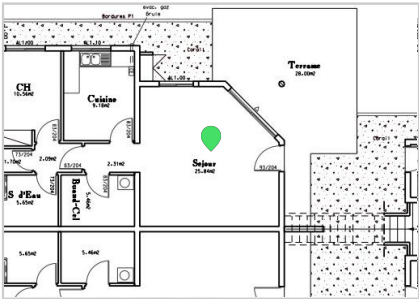
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h48
APAVE Controleur	Peinture qui se décolle en pied de murs avec, par endroit, présence de salpêtre. Ceci est dû à une remontée d'humidité en pied de murs. Même recommandations que précédemment.	20 mai 09h48

Photos



#27 - Plancher haut RDC

Pas d'action à prévoir | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUC-  
TURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



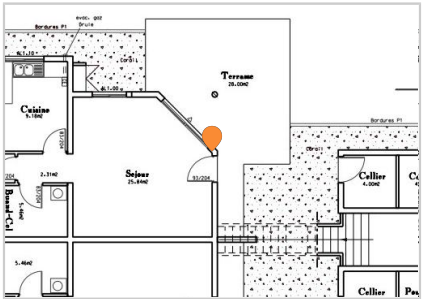
Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur                      Absence de désordre apparent

20 mai 09h48

#38 - Pied de mur

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur                      Photo 1  
APAVE Controleur                      Peinture qui se décolle en pied de murs.  
Ceci est du à une remontée d'humidité en pied de murs.  
Même recommandation que précédemment.

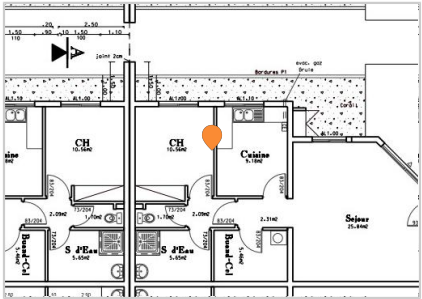
20 mai 10h18  
20 mai 14h58

Photos



#39 - Remontée capillaire mur interieur

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur                      Photo 1  
APAVE Controleur                      Nous constatons de la remontée capillaire sur un mur intérieur.  
En mettant en œuvre les recommandations précédentes (drainage + traitement pieds de mur de façade), le problème devrait être réglé.

20 mai 10h19  
20 mai 10h19

A noter que cela peut être également du à une fuite d'une canalisation dans la dalle ou enterrée. Toutefois, lors de notre visite, le logement était habité et le mur était sec donc nous excluons cette hypothèse.

Photos

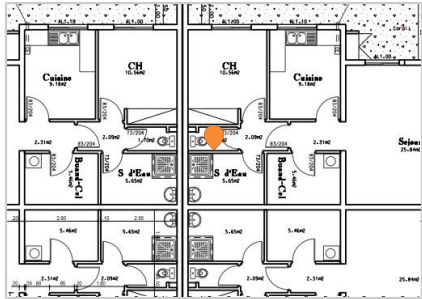




## ● #40 - Remontée capillaire mur intérieur

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES

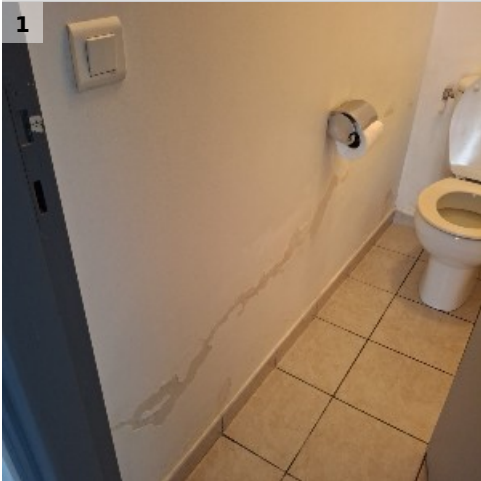
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

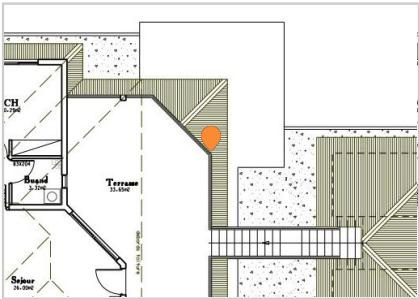
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 10h20
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 10h20
APAVE Controleur	Nous constatons de la remontée capillaire sur un mur intérieur. En mettant en œuvre les recommandations précédentes (drainage + traitement pieds de mur de façade), le problème devrait être réglé.	20 mai 10h20
A noter que cela peut être également du à une fuite d'une canalisation dans la dalle ou enterrée. Toutefois, lors de notre visite, le logement était habité et le mur était sec donc nous excluons cette hypothèse.		

### Photos



#42 - Mousse sur mur

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 01 - CONSTATATIONS DE L'ETAT APPARENT DES STRUCTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 10h21
APAVE Controleur	Présence de mousses sur les murs. Prévoir le nettoyage des murs, traitement antifongique, remise en peinture et mise en place d'une couvertine en tête de murs	20 mai 15h06

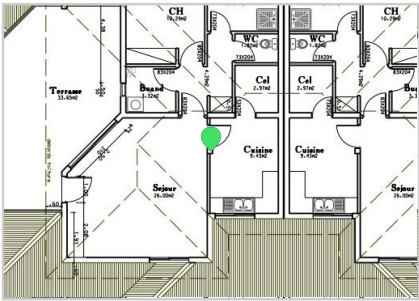
Photos



## 02 - FAISABILITE OUVERTURE MUR

### #15 - Ouverture mur cuisine

Pas d'action à prévoir | APAVE Controleur | 02 - FAISABILITE OUVERTURE MUR  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



#### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

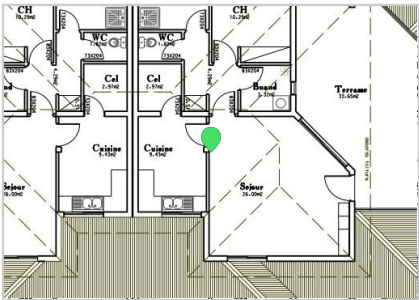
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h13
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 09h13
APAVE Controleur	Nous vous confirmons la présence du poteau béton se prolongeant jusqu'au chainage rampant sous toiture. Il est prévu l'ouverture du mur entre la cuisine et le salon pour création d'un passe-plat. Nous vous confirmons que ce mur est un mur de remplissage en maçonnerie d'agglomérés non porteur. L'ouverture de ce mur peut donc être réalisé sous réserve de la mise en œuvre d'un linteau.	20 mai 09h14

#### Photos



### #30 - Poteau béton

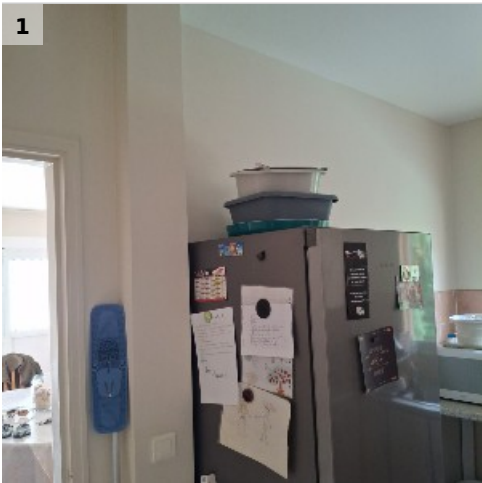
Pas d'action à prévoir | APAVE Controleur | 02 - FAISABILITE OUVERTURE MUR  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



#### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h53
APAVE Controleur	Nous vous confirmons la présence d'un poteau béton au droit de la porte de la cuisine. Nous n'avons pas de visuel dans les combles mais nous pouvons supposer que le mode constructif est le même pour cet appartement. Le mur entre la cuisine et le séjour serait donc un remplissage en maçonnerie d'agglomérés. Idem que l'appartement précédant au R+1.	20 mai 09h53

Photos

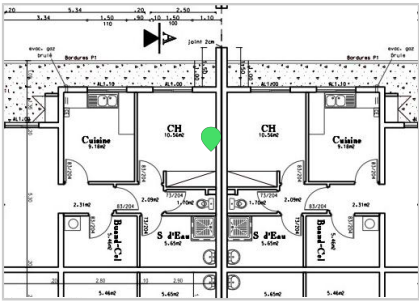




# 03 - SUPERSTRUCTURE - CONFIRMATION ELEMENTS PORTEURS

## #4 - Dalle béton en bon état general

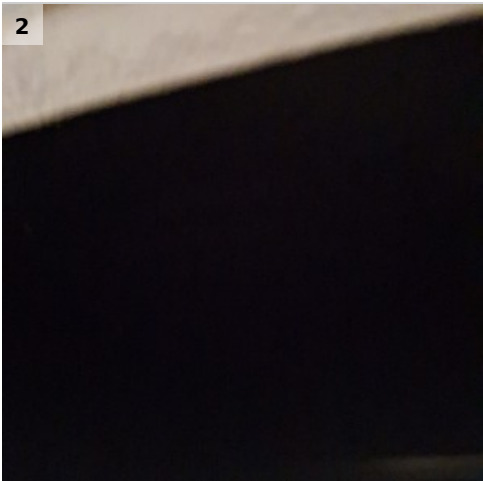
Pas d'action à prévoir | APAVE Controleur | 03 - SUPERSTRUCTURE - CONFIRMATION ELEMENTS PORTEURS  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 08h50
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 08h50
APAVE Controleur	Photo 3	20 mai 08h51
APAVE Controleur	Une seule trappe de visite présente dans un seul appartement du RDC. Nous pouvons constater la nature du plancher haut du RDC qui est en dalle béton. Pas de désordre apparent relevé.	20 mai 08h51

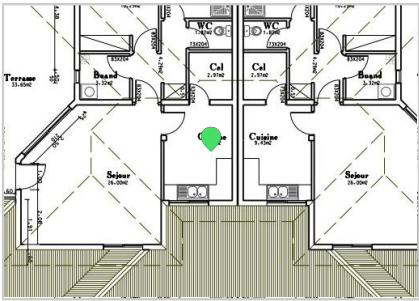
### Photos



# 04 - CHARPENTE METALLIQUE

## #16 - Charpente métallique

Pas d'action à prévoir | APAVE Controleur | 04 - CHARPENTE METALLIQUE  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h14
APAVE Controleur	Charpente métallique en très bon état général. Pas de désordre particulier relevé à ce niveau de la charpente.	20 mai 13h33

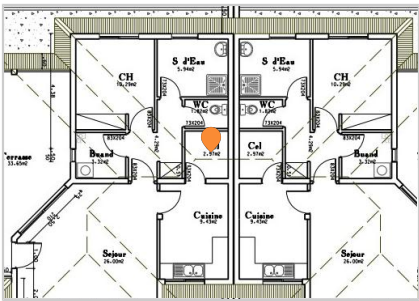
### Photos

1



## #17 - Charpente métallique : Fermes treillis

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 04 - CHARPENTE METALLIQUE  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025

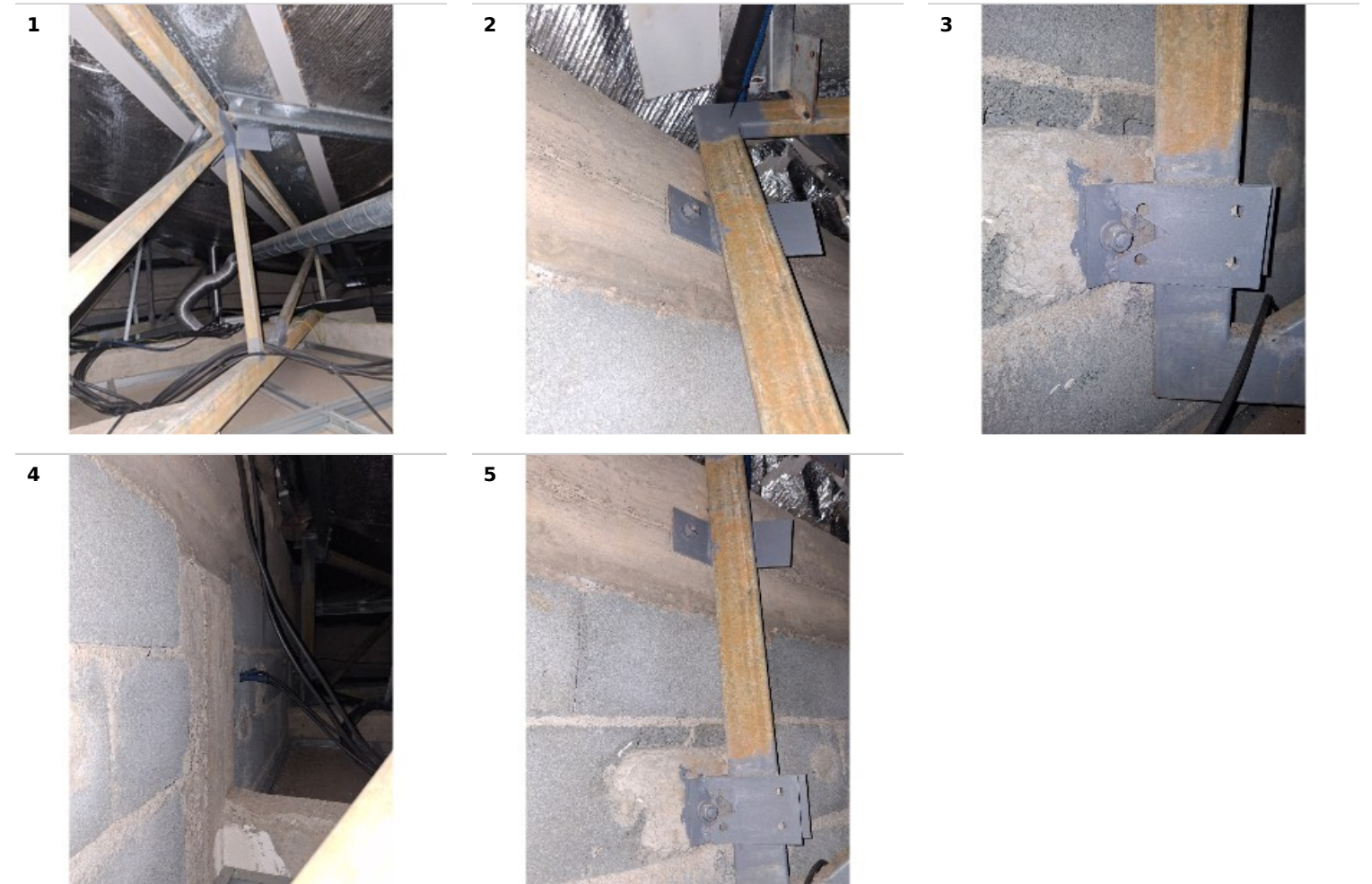


### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h18
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 09h19
APAVE Controleur	Photo 3	20 mai 09h21
APAVE Controleur	Photo 4	20 mai 09h21
APAVE Controleur	Photo 5	20 mai 09h22
APAVE Controleur	Charpente en fermes treillis ancrée au niveau du chaînage intérieur et chaînage au niveau de façade. Suite à notre visite, nous avons à formuler les observations suivantes : - Ancrage de la partie basse des fermes : les tiges filetées ont été résinées dans de l'aggloméré rempli ponctuellement de béton. Nous vous recommandons de reprendre ponctuellement ce type de fixation en liaisonnant la ferme à la poutre béton.	20 mai 09h23

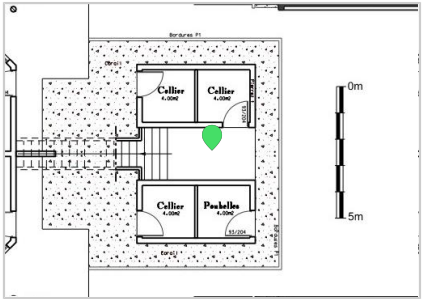
- Reprise des fermes sur la platine de scellement : Assemblage présentant des faiblesses ponctuelles (découpe de la platine, soudures, etc ...). Dans le cadre d'une réfection, comme vu ci-dessus, cette assemblage sera à remplacer.

Photos



#28 - Charpente celliers

Pas d'action à prévoir | APAVE Controleur | 04 - CHARPENTE METALLIQUE  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025

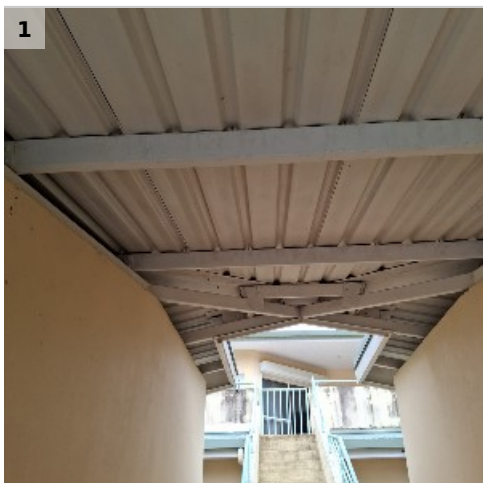


Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1
APAVE Controleur	Absence de désordre apparent.

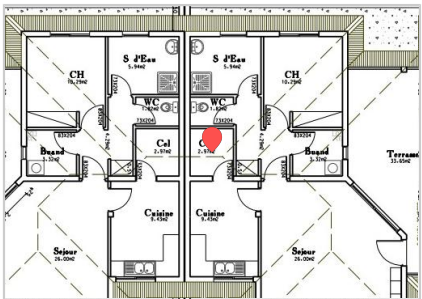
20 mai 09h49  
20 mai 14h09

Photos



### ● #31 - Charpente en fermes treillis

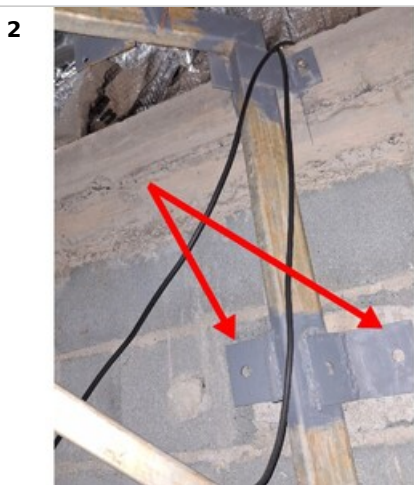
Actions à prévoir à court terme | APAVE Controleur | 04 - CHARPENTE METALLIQUE  
 Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



#### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h57
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 09h57
APAVE Controleur	Photo 3	20 mai 09h58
APAVE Controleur	Photo 4	20 mai 09h59
APAVE Controleur	Photo 5	20 mai 10h00
APAVE Controleur	Charpente en fermes treillis. Plusieurs fixations manquantes et écrous desserrés sur site. Prévoir une reprise des fixations basses des fermes treillis (conception à revoir pour éviter de se fixer dans l'aggloméré) et contrôle général du serrage des fixations.	20 mai 14h26

#### Photos





4

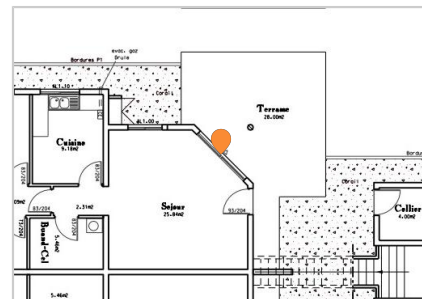


5



## ● #41 - Infiltration d'eau

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 04 - CHARPENTE METALLIQUE  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur

Photo 1

20 mai 10h21

APAVE Controleur

Nous notons des traces d'une infiltration d'eau en couverture avec des coulures de rouille.  
Lors de la dépose du sous-forget, prévoir une inspection visuelle de la charpente en ce point.  
La couverture et accessoires de la toiture sont prévus d'être changées.

20 mai 10h21

### Photos

1

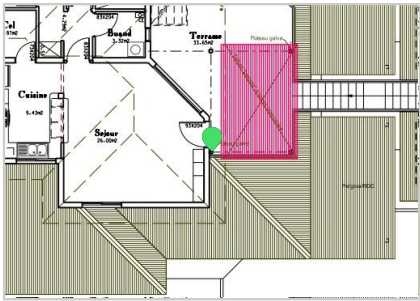




# 05 - PROJET PERGOLA TERRASSE

## #34 - Etanchéité - Toiture terrasse

Pas d'action à prévoir | APAVE Controleur | 05 - PROJET PERGOLA TERRASSE  
Plan: Plan projet - Résidence Courbet - Bâtiment 025



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 10h06
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 10h06
APAVE Controleur	Relevé d'étanchéité insuffisant au niveau du seuil. Nous avons été informés qu'il était prévu une réfection complète de l'étanchéité des terrasses.	20 mai 10h08

Travaux de mise en place d'une pergola en structure aluminium légère :

1) Nous prenons note que la dalle des terrasses est limitée à 250 kg/m<sup>2</sup> (étiquette visible sur site, fixée à la façade). Il est prévu le retrait des dalles sur plot et leur remplacement par des lames de deck ce qui allégera la structure.  
Nous n'émettons pas de réserve particulière à la mise en place d'une pergola dans ces conditions.

2) Les poteaux de la pergola pourront être repris sur les murs et/ou fixés à la dalle basse par l'intermédiaire d'un plot béton étanché solidaire de la dalle. Fixations à confirmer par un bureau d'études structure.

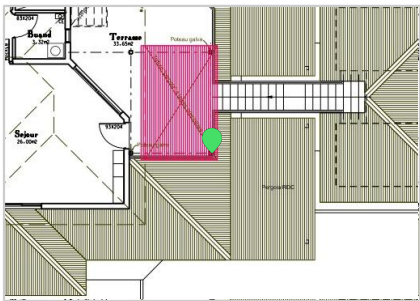
Attention à l'ancrage minimal exigée pour l'ancrage des barres scellées dans la dalle basse. L'ancrage sera fonction d'une part de la reprise des effort de soulèvement du au vent et de l'épaisseur de la dalle (un sondage destructif en phase travaux sera à prévoir pour évaluer son épaisseur).

### Photos



## #35 - Etanchéité - Toiture terrasse

Pas d'action à prévoir | APAVE Controleur | 05 - PROJET PERGOLA TERRASSE  
Plan: Plan projet - Résidence Courbet - Bâtiment 025



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

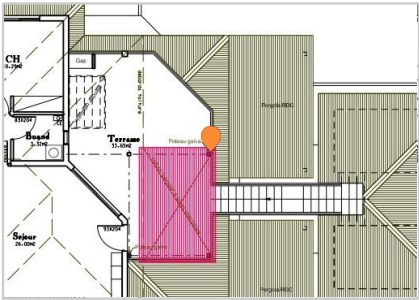
Photos



#36 - Etanchéité - Toiture terrasse

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 05 - PROJET PERGOLA TERRASSE

Plan: Plan projet - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

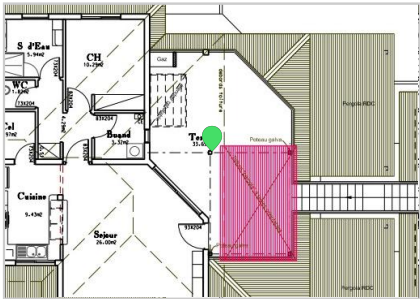
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 10h12
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 10h13
APAVE Controleur	Un des poteaux de la pergola est prévu au droit d'une barbacane. Nous vous recommandons de décaler légèrement le poteau afin de ne pas gêner l'évacuation des eaux de la terrasse. (si besoin d'un plot béton).	20 mai 14h50

Photos



#37 - Etanchéité - Toiture terrasse

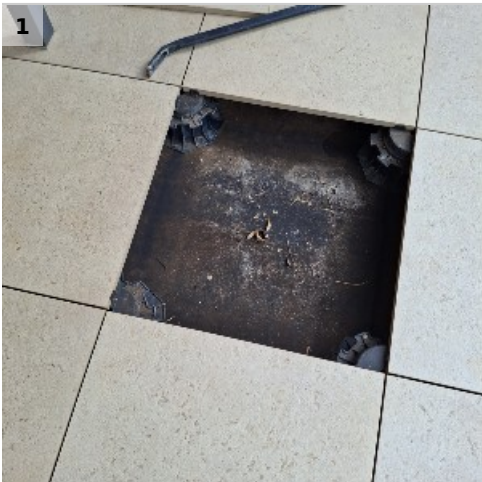
Pas d'action à prévoir | APAVE Controleur | 05 - PROJET PERGOLA TERRASSE  
Plan: Plan projet - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

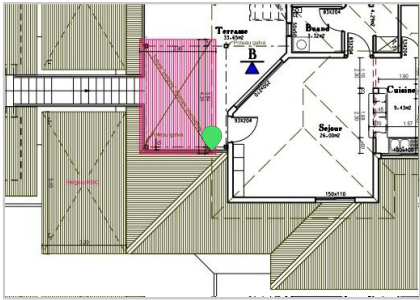
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 10h14
APAVE Controleur	Etanchéité en lès en bon état apparent. Prévoir obligatoirement un plot béton étanché à ce niveau.	20 mai 10h16

Photos



#43 - Etanchéité - Toiture terrasse

Pas d'action à prévoir | APAVE Controleur | 05 - PROJET PERGOLA TERRASSE  
Plan: Plan projet - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 10h26
APAVE Controleur	Pour information : photo au niveau de l'emplacement des poteaux de la pergola	20 mai 15h07

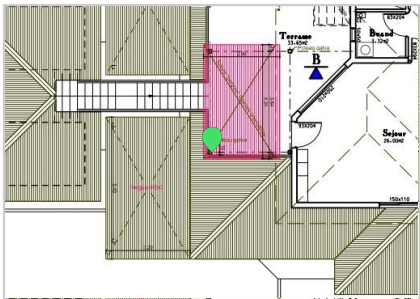
Photos





**#44 - Etanchéité - Toiture terrasse**

Pas d'action à prévoir | APAVE Contrôleur | 05 - PROJET PERGOLA TERRASSE  
Plan: Plan projet - Résidence Courbet - Bâtiment 025



**Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)**

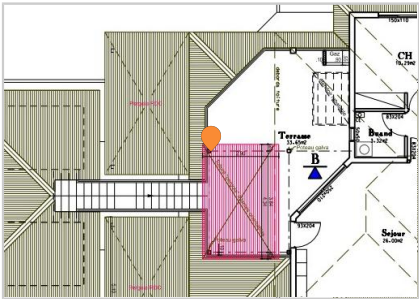
APAVE Contrôleur	Photo 1	20 mai 10h26
APAVE Contrôleur	Photo 2	20 mai 10h27
APAVE Contrôleur	Pour information : photo au niveau de l'emplacement des poteaux de la pergola	20 mai 15h07

**Photos**



#45 - Etanchéité - Toiture terrasse

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 05 - PROJET PERGOLA TERRASSE  
Plan: Plan projet - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

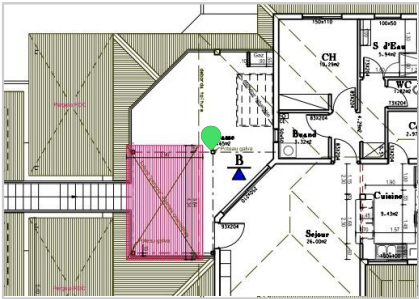
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 10h28
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 10h29
APAVE Controleur	Un des poteaux de la pergola est prévu au droit d'une barbacane. Nous vous recommandons de décaler légèrement le poteau afin de ne pas gêner l'évacuation des eaux de la terrasse (si besoin d'un plot béton).	20 mai 10h30

Photos



#46 - Etanchéité - Toiture terrasse

Pas d'action à prévoir | APAVE Controleur | 05 - PROJET PERGOLA TERRASSE  
Plan: Plan projet - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 10h30
APAVE Controleur	Etanchéité en lès en bon état apparent. Prévoir obligatoirement un plot béton étanché à ce niveau.	20 mai 15h11

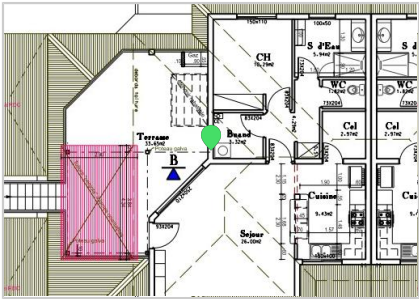
Photos





## #47 - Pergola ancrage en façade

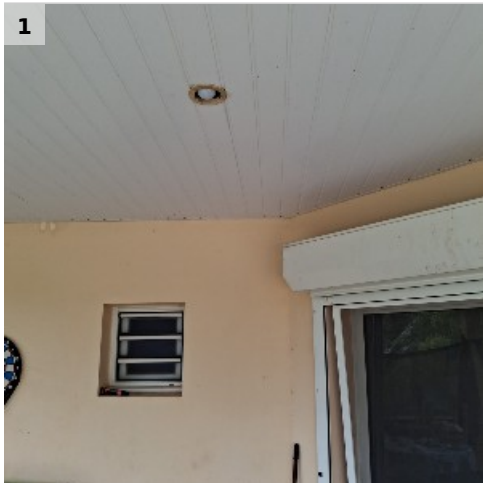
Pas d'action à prévoir | APAVE Controleur | 05 - PROJET PERGOLA TERRASSE  
Plan: Plan projet - Résidence Courbet - Bâtiment 025



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 10h31
APAVE Controleur	La pergola pourra s'ancrer directement dans un chainage béton en façade. Prévoir des sondages destructifs afin de déterminer sa position exacte.	20 mai 15h13

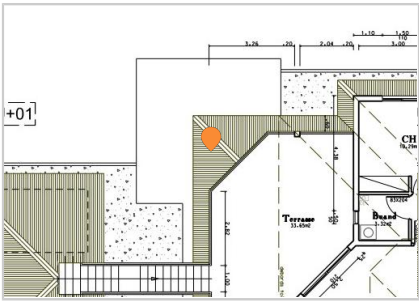
### Photos



# 06 - ETAT DES COUVERTURES

## #12 - Tôles de couvertures

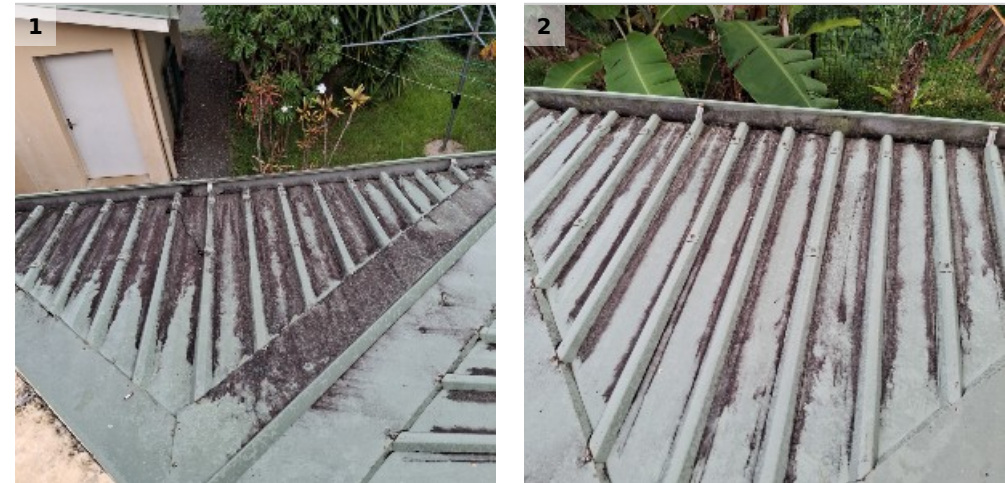
Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 06 - ETAT DES COUVERTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

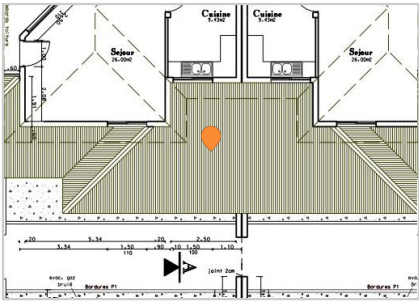
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h06
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 09h06
APAVE Controleur	Bon état général des tôles de couverture malgré la présence de mousses et un revêtement supérieur de la tôle délavé. Notons une visserie corrodée à remplacer.	20 mai 09h07

### Photos



## #14 - Tôles de couverture

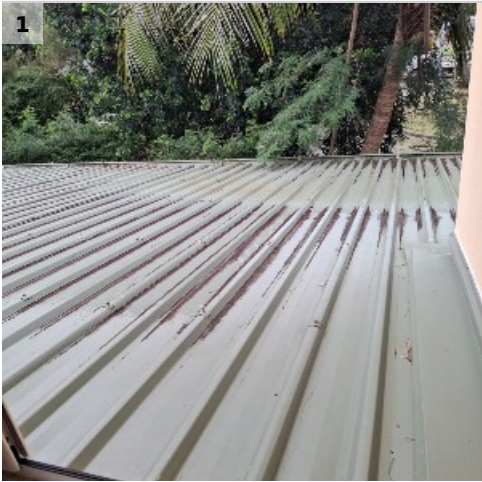
Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 06 - ETAT DES COUVERTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

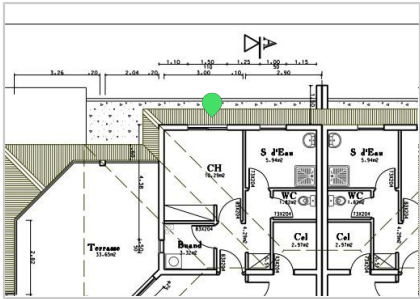
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h11
APAVE Controleur	Tôles de couverture en bon état général malgré la mousse et le revêtement délavé. Présence de visserie corrodée à remplacer.	20 mai 13h27
	Pour mémoire : Couverture prévue d'être entièrement remplacée.	

### Photos



## #18 - Tôles de couverture

Pas d'action à prévoir | APAVE Controleur | 06 - ETAT DES COUVERTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



### Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

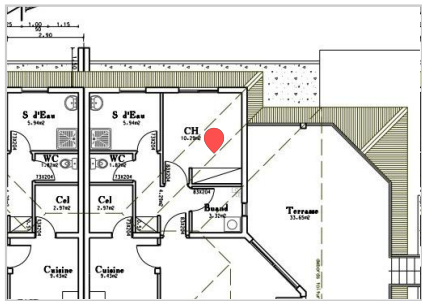
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h24
APAVE Controleur	Pas d'observation particulière. Bon état général de la couverture malgré la mousse.	20 mai 13h51

### Photos



#29 - Fuite visible sur faux plafond

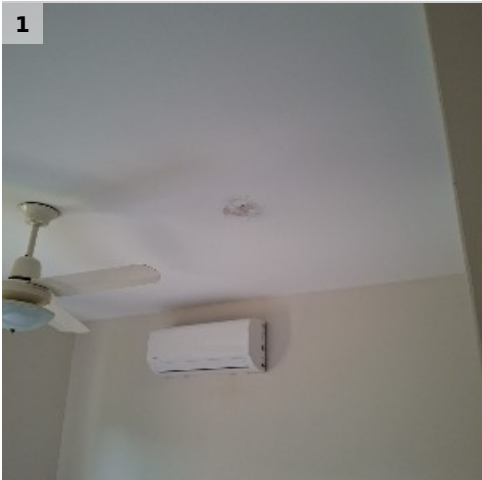
Actions à prévoir à court terme | APAVE Controleur | 06 - ETAT DES COUVERTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025



Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

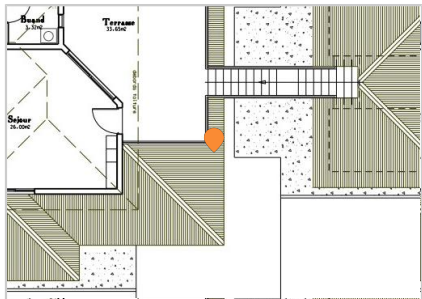
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 09h52
APAVE Controleur	Faux-plafond détérioré du à une fuite en toiture. Selon le locataire, la fuite persiste lors des pluies malgré la visite en toiture d'entreprise.	20 mai 09h52

Photos



#33 - Tôles de couverture

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 06 - ETAT DES COUVERTURES  
Plan: Plan actuel - Résidence Courbet - Bâtiment 025

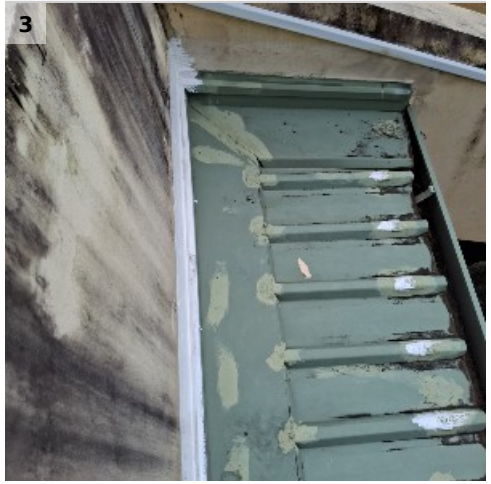


Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)

APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 10h03
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 10h03
APAVE Controleur	Photo 3	20 mai 10h03
APAVE Controleur	Les tôles de couverture présentent plusieurs réparations ponctuelles dues à des fuites au niveau des vis de toiture. Au vu de l'état général de la couverture, nous vous recommandons un remplacement complet de la couverture.	20 mai 14h34

Photos





● **#48 - Couverture haute R+1 - Drone**

Actions à prévoir pour pérenniser l'ouvrage | APAVE Controleur | 06 - ETAT DES COUVERTURES  
Plan: Plan projet - Résidence Courbet - Bâtiment 025

**Messages de la tâche (fuseau horaire : NCT)**

APAVE Controleur	Nous avons réalisé une inspection visuelle par drone de la couverture du R+1. Cette couverture en tôles nervurées présentent les désordres suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Manque manifeste d'entretien de la couverture</li><li>- Noues : Bas des tôles corrodées dont certaines percées</li><li>- Plusieurs passages à travers la couverture pour des équipements (VMC, etc ...) non conforme aux règles de l'art</li><li>- Mastics d'étanchéité altérés au niveau des accessoires</li><li>- Visseries corrodées</li><li>- Végétation dans les gouttières et corrosion de celles-ci</li></ul> Au vu de ces constatations et afin de pérenniser l'ouvrage, nous vous recommandons de remplacer la couverture en tôles.	20 mai 15h22
APAVE Controleur	Photo 1	20 mai 15h27
APAVE Controleur	Photo 2	20 mai 15h27
APAVE Controleur	Photo 3	20 mai 15h27
APAVE Controleur	Photo 4	20 mai 15h27
APAVE Controleur	Photo 5	20 mai 15h27
APAVE Controleur	Photo 6	20 mai 15h27
APAVE Controleur	Photo 7	20 mai 15h27
APAVE Controleur	Photo 8	20 mai 15h27
APAVE Controleur	Photo 9	20 mai 15h27
APAVE Controleur	Photo 10	20 mai 15h27
APAVE Controleur	Photo 11	20 mai 15h27
APAVE Controleur	Photo 12	20 mai 15h27
APAVE Controleur	Photo 13	20 mai 15h27
APAVE Controleur	Photo 14	20 mai 15h27
APAVE Controleur	Photo 15	20 mai 15h27
APAVE Controleur	Photo 16	20 mai 15h27

**Photos**



1



2



3



4



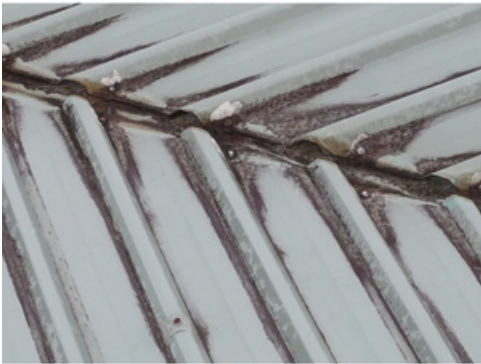
5



6



7



8



9



10



11



12



---

13



---

14



---

15

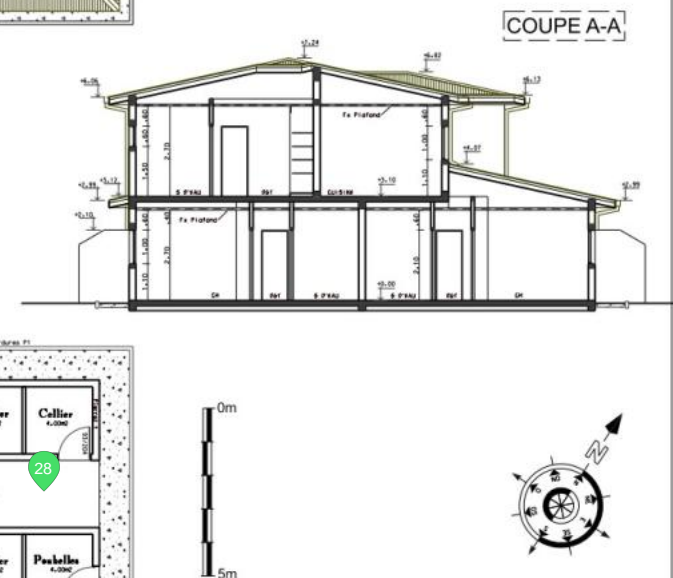
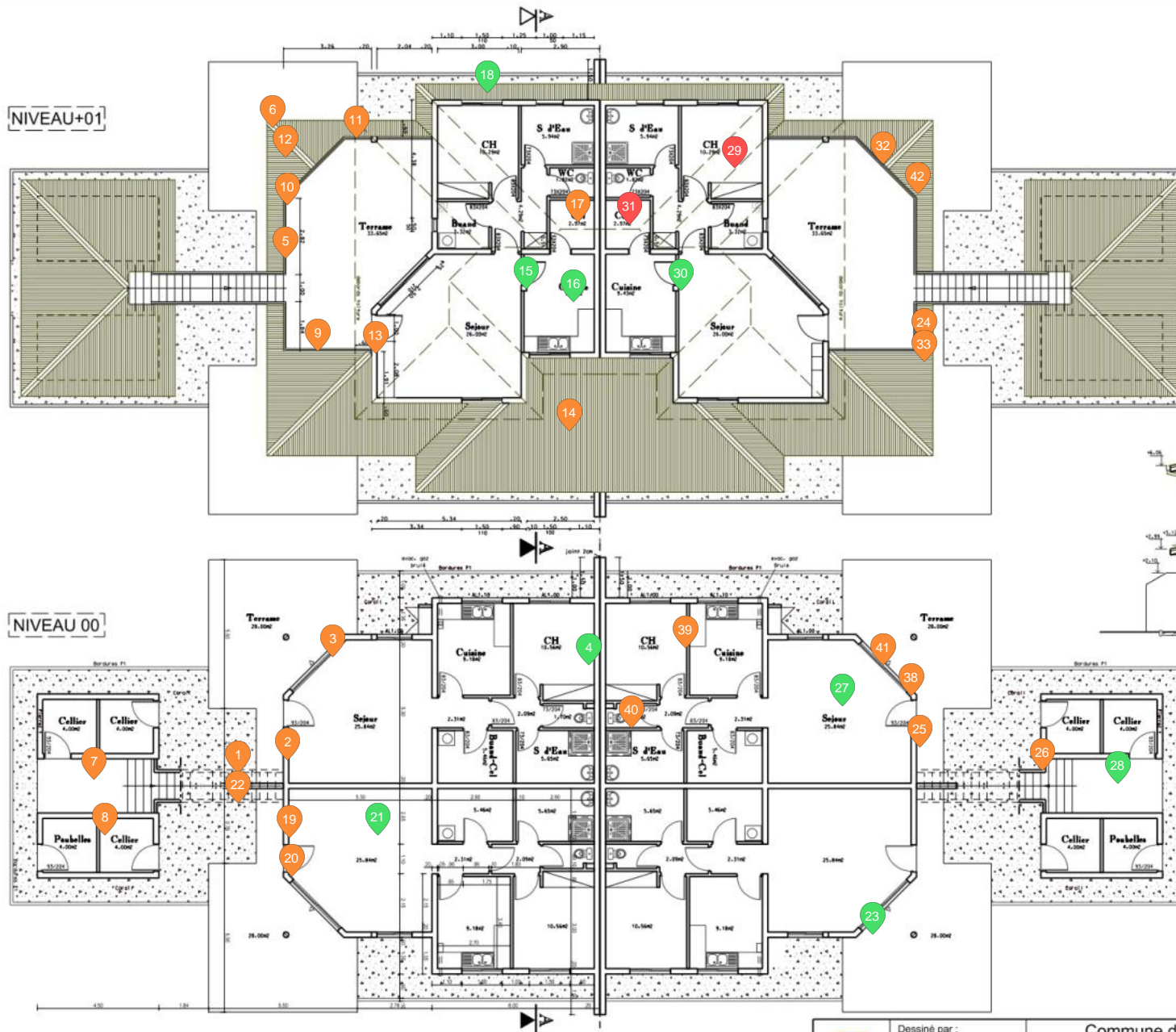


---

16

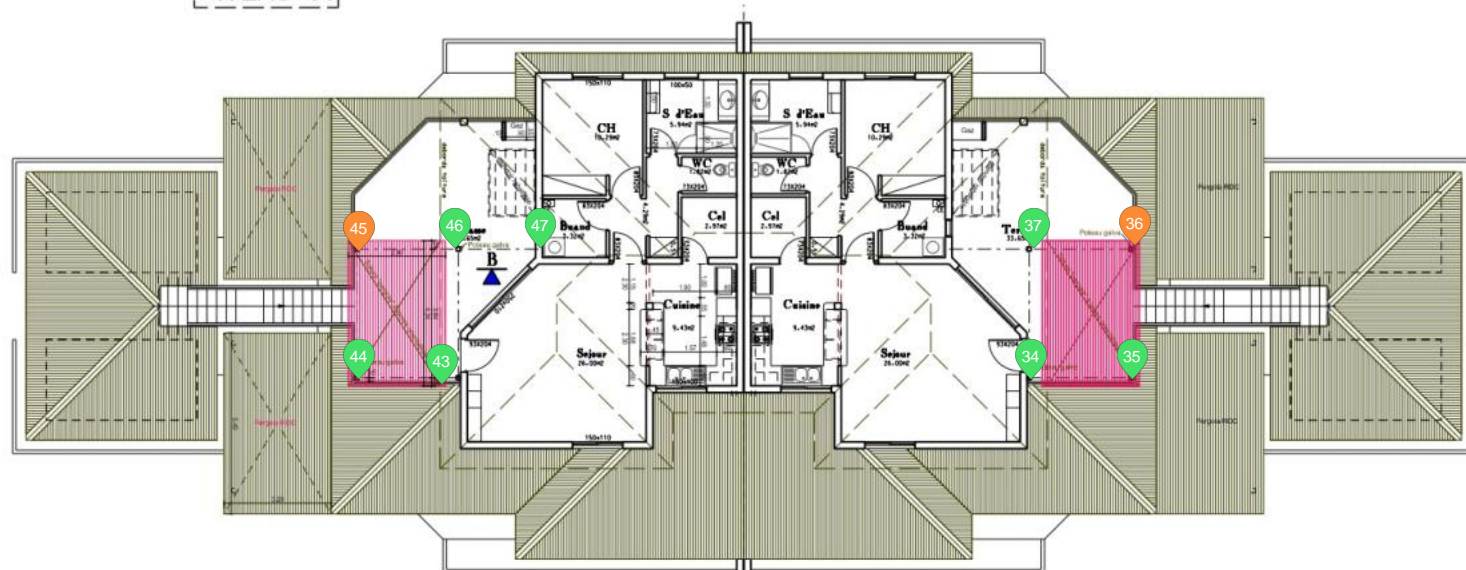




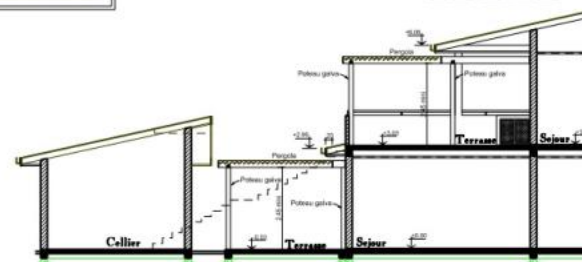


<p>DIRECTION D'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE de NOUMÉA BP 30 98843 NOUMÉA CEDEX</p>	<p>Dessiné par : OET TUDU PIERREZ</p> <p>Chargée de projet MO : TSEF BIRRE Clémence - 08 292952</p> <p>Directeur de la DID de NOUMÉA</p>	<p>Commune du MontDore Résidence Amiral Courbet Réhabilitation du bâtiment 025 (6 F2)</p> <p><b>AVP</b></p> <p><b>PLANS - COUPE</b></p> <p>Echelle : 1/ 150</p>		<p>Nom du fichier : Nom du fichier</p> <p> S1D Service d'Intervention et de Diagnostic</p> <p>Numéro d'opération : Ident Opération</p>	<p> <b>MINISTÈRE DES ARMÉES</b> Liberté Égalité Fraternité</p> <p> <b>SGA</b> Service Général de l'Armée</p>
	<p>L'ingénieur en chef de 1ère classe ICIM Dominique LANGEN</p>	<p>Date : Mai 2025</p>	<p>Indice : Ind</p>	<p>N° Ordre : 3 / 4</p>	
	<p>ETAT ACTUEL</p>				

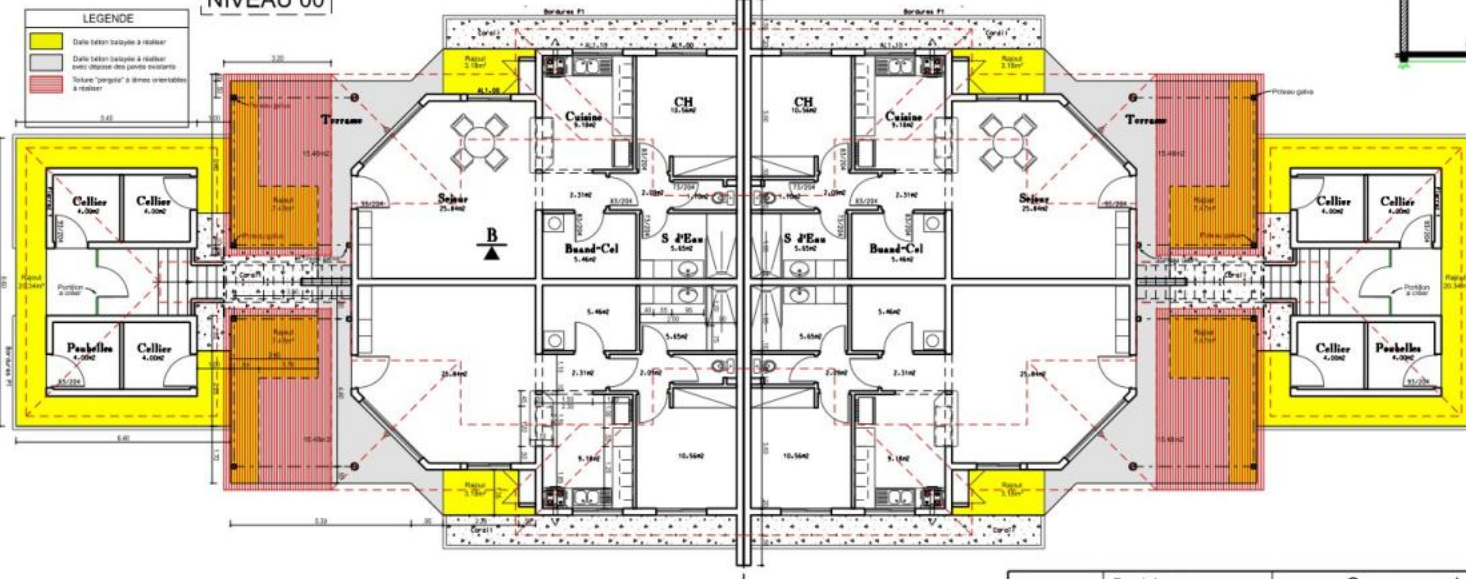
NIVEAU+01



COUPE B-B



NIVEAU 00



LEGENDE

	Déjà existant à réaliser
	Déjà existant à réaliser
	Déjà existant à réaliser

 <p>DIRECTION D'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE DE LA NOUVE BP 30 8843 NOUMEA CEDEX</p>	<p>Dessiné par : OENCA TUD PIERREZ</p> <p>Chargée de projet MO : TSEF BIRRE Clémentine - 08 292952</p> <p>Directeur de la DID de NOUMEA L'ingénieur en chef de 1ère classe ICIM Dominique LANGEN</p>	<p>Commune du MontDore Résidence Amiral Courbet Réhabilitation du bâtiment 025 (6 F2)</p> <p>AVP</p> <p>PLANS - COUPE</p> <p>ETAT FUTUR</p>		<p>Nom du fichier : Nom du fichier</p> <p>Numéro d'opération : Ident Opération</p> <p>Date : Mai 2025</p> <p>Indice : Ind</p> <p>N° Ordre : 4 / 4</p>	<p> <b>MINISTÈRE DES ARMÉES</b></p> <p>Liberté Égalité Fraternité</p> <p> <b>SGA</b></p>
	<p>Echelle : 1/ 150</p>				